

Số: .01. /QĐ-THADS(8)

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 01)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 377/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Thuận Nam, Ninh Thuận;

Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/233 ngày 17/6/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ kết quả bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước;

Xét yêu cầu của đương sự về việc không thỏa thuận về mức giảm giá tài sản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Nguyễn Đình Chiêu và bà Trần Thị Phúc Lộc, địa chỉ: Khu phố 5, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là phường Phan Rang – tỉnh Khánh Hòa).

Tài sản giảm giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 289, 291, 357, 360, 361, 362, 365, 292, tbđ số 09 tại thôn 1, xã Nhị Hà, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận (Nay là xã Phước Hà, tỉnh Khánh Hòa) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 628529 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 27/5/2008.

2. Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 731, 742, 741, 740, 744, 743, 902, 901, 900, 903, 915, tbđ số 08 tại thôn 1, xã Nhị Hà, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận (Nay là xã Phước Hà, tỉnh Khánh Hòa) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 628528 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 27/5/2008.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: **823.512.000đ** (Tám trăm hai mươi ba triệu năm trăm mười hai nghìn đồng);

Mức giảm giá là: **82.351.200đ** tương ứng **10%** giá trị tài sản,

Giá tài sản sau khi giảm: **823.512.000 đ – 82.351.200đ = 741.160.800đ**
(Bảy trăm bốn mươi một triệu một trăm sáu mươi nghìn tám trăm đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND KV 8 – Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Kỳ Khoa